Quartier Heidestraße

Neubau eines Stadtquartiers

Hinweis: Beim Anzeigen dieses Videos werden Daten an Youtube übermittelt. Mit dem Klick auf "Videos aktivieren" wird ein Marketing-Cookie gesetzt. Dies ermöglicht es, dass Sie auf dieser Website von uns auf externen Plattformen bereitgestellte Videos abspielen können. Diese Einstellung ist jederzeit widerrufbar. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

Videos von Drittanbietern aktivieren

Ein neues Stadtviertel im Herzen Berlins

Das Quartier Heidestraße in Berlin vereint in zentraler Lage unweit von Hauptbahnhof und Regierungsviertel auf über 8 Hektar Raum für Wohnen, Arbeiten und Freizeit. Moderne Architektur von führenden Büros und nachhaltige Bauweisen prägen das Areal. Smarte Technologien, wie vernetzte Kommunikationslösungen, fördern digitale Lebens- und Arbeitsweisen. Das nachhaltige Mobilitäts- und Logistikkonzept setzt auf E-Busse und kurze Wege. Ein wichtiger Bestandteil sind mehrere im Quartier installierte Paket- und Servicestationen.

Herausforderungen an zeitgemäße Stadtquartiere

Die Planung moderner Stadt- und Wohnquartiere steht vor zentralen Herausforderungen, die über die Gestaltung des öffentlichen Raums hinausgehen. Der zunehmende innerstädtische Verkehr und die wachsende Zahl von Zustellfahrzeugen belasten die Quartiere zunehmend, während die Nachfrage nach nachhaltigen Mobilitätslösungen steigt. Dabei stehen Planer und Architekten vor der Frage, wie sich Quartiere so gestalten lassen, dass Verkehr entlastet, eine effiziente Warenzustellung gewährleistet und der Einsatz von umweltfreundlichen Elektroleichtfahrzeugen im Nahbereich gefördert wird.

Intellibox Servicestation für die Quartierslogistik

Um den Verkehr in Stadt- und Wohnquartieren zu entlasten, werden zunehmend verkehrsberuhigte Zonen und intelligente Liefersysteme eingesetzt. Ein wichtiger Baustein dafür sind zentrale Paket- und Servicestationen, die eine automatisierte Annahme und Ausgabe von Sendungen und Waren ermöglichen. Anwohner können ihre Pakete und Lieferungen bei Bedarf selbst abholen – flexibel und ohne zusätzliche Fahrten bei Zustellung oder Abholung. Solche Paketstationen reduzieren den Verkehr in den Quartieren erheblich, da Lieferungen und Abholung gebündelt an zentralen Punkten erfolgen können.

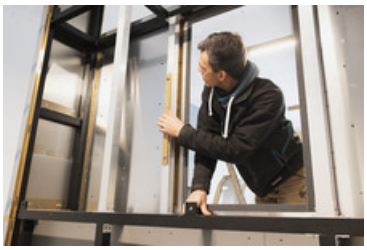
Mehrere, im Quartier Heidestraße installierte Intellibox Paketstationen befinden sich in Laufweite der Büros, Ateliers, Wohnungen und Geschäfte. Damit wird der durch die Paketlogistik induzierte Verkehr deutlich reduziert. Da auch

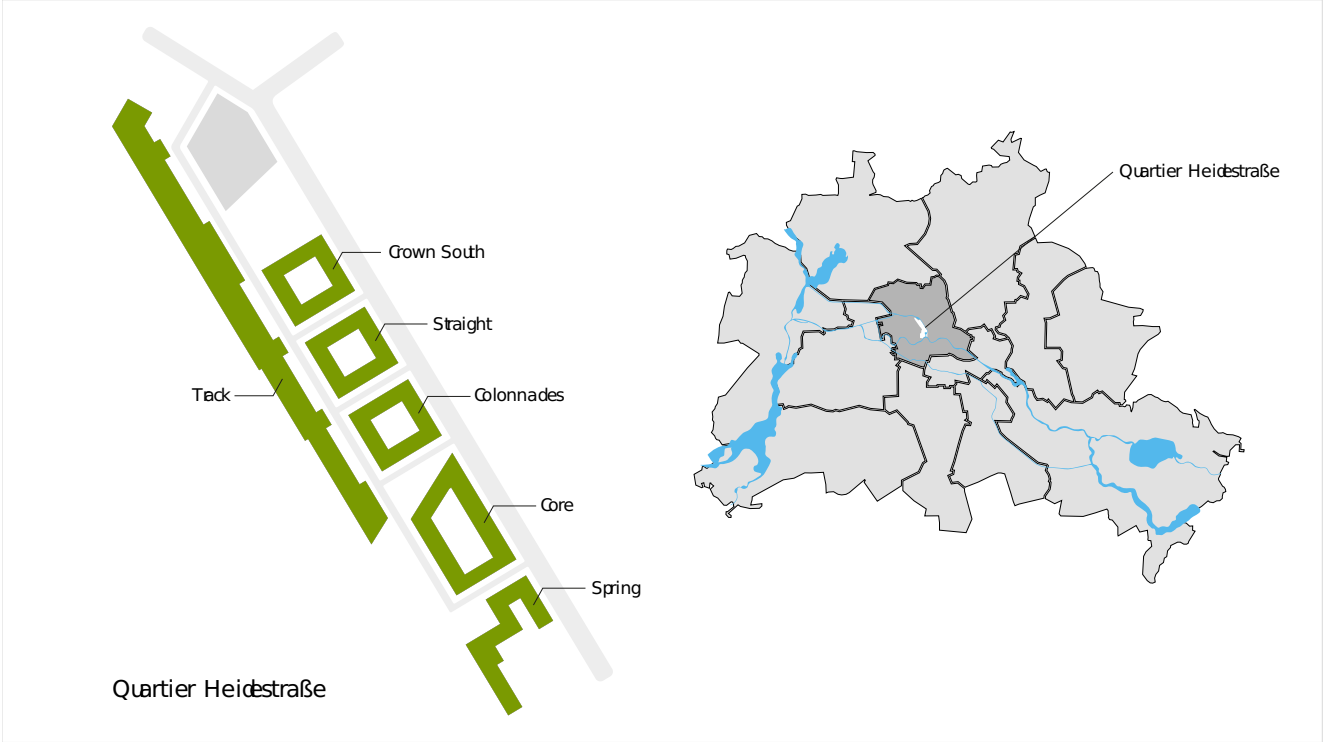
kleinere, lokale Gewerbetreibende in die Intellibox Servicestationen einliefern können, bietet der Betreiber den im Quartier ansässigen Händlern und Dienstleistern einen wichtigen Pluspunkt. Aber auch die im Quartier lebenden und arbeitenden Personen erhalten mit diesem Service einen echten Mehrwert.

Zur Förderung umweltfreundlicher Mobilität setzen viele Städte auf Ladeboxen für E-Bikes und Elektroleichtfahrzeuge, die sich optimal für kurze Wege innerhalb des Quartiers eignen. Diese Ladepunkte in zentralen Quartiersstationen und an öffentlichen Orten erhöhen die Attraktivität alternativer Verkehrsmittel und fördern die Umstellung auf nachhaltige Mobilität. Hier lässt sich zu einem späteren Zeitpunkt das Quartier mit den Intellibox Power Ladeboxen weiter aufwerten.

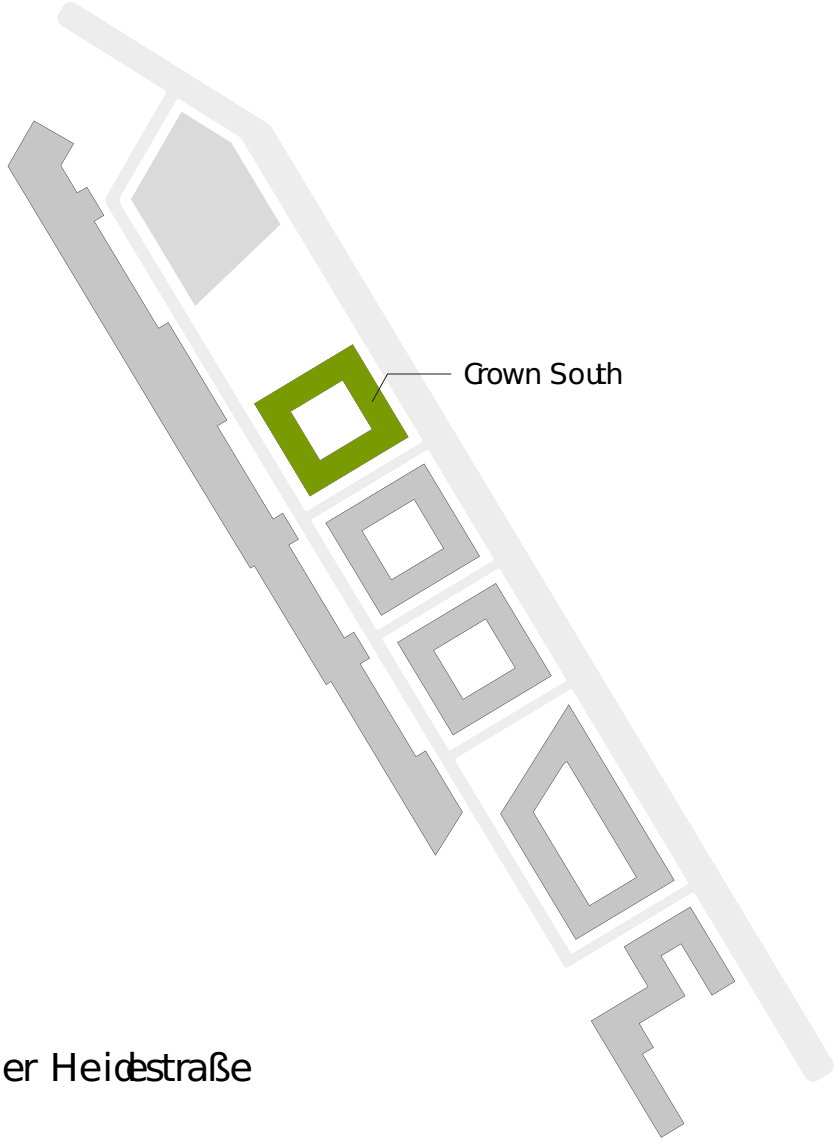
Hand in Hand mit Bauherrn, Planern und ausführenden Gewerken

Ein Entwicklungsprojekt mit der Größenordnung und Komplexität des Quartiers Heidestraße stellt höchste Anforderungen an alle bei der Realisierung beteiligten Parteien. Neben fünf renommierten Architekturbüros und mehreren Fachplanern für die technische Gebäudeausrüstung waren zahlreiche Gewerke in Ausführungsplanung und Umsetzung der Kommunikationslösungen mit Paket- und Servicestationen, Briefkästen, Videosprechanlagen und Infosystemen involviert. Den Projektspezialisten von Lippert gelang es, die unterschiedlichen Gestaltungskonzepte und technischen Anforderungen für die betreffenden Lose zielführend zu koordinieren und in ganzheitliche Lösungen umzusetzen. Mit der Expertise aus zahlreichen Bauvorhaben konnte so trotz vielfältiger Anforderungen und komplexer bauseitiger Bedingungen die Vision der Bauherren Realität werden.




Crown South
Straight
Track
Colonnades
Core
Spring
Quartier Heidestraße
Quartier Heidestraße

Crown South



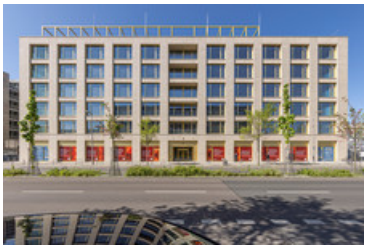
Quartier Heidestraße

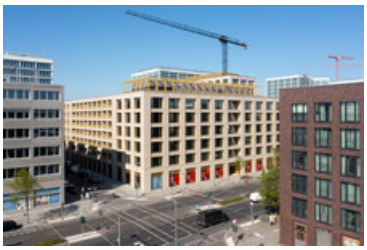
gmp Architekten

Repräsentative, raumtrennende, passgenau zwischen Boden und abgehängter Decke in das Foyer integrierte Einzelanfertigung mit Inoplan Designbriefkästen und digitalem Infodisplay, eingerahmt von zwei klassischen Firmenschildanlagen. Einschließlich Planung, Konstruktion und Realisierung der tragenden Struktur mit Bauwerk-Anbindungen sowie aller Verkleidungen aus einer hochwertigen Echtmetalloberfläche in Messing-Optik.

Multifunktionale Intellibox Paketstation in L-Form über Eck in Fassadennische eingepasst. Briefkastenanlagen mit Heizkörperverkleidungen in hochwertiger Messing-Optik und integrierten, digitalen Infodisplays. Inoplan Außenstationen und Etagenklingeln in Sonderausführung aus handpatiniertem Echt-Messing. Audio-/Videosprechanlagen für die Gebäudekommunikation, teils mit passgenau in die Türstationen integrierten, digitalen Touchdisplays für interaktive Bedienung.

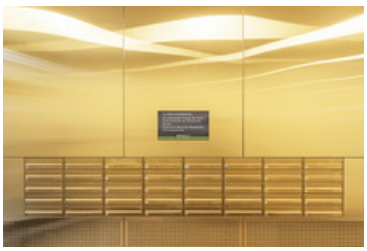
Individuell nach Entwurfsplanung der Architekten umgesetzte Ausführungsplanung und Realisierung.

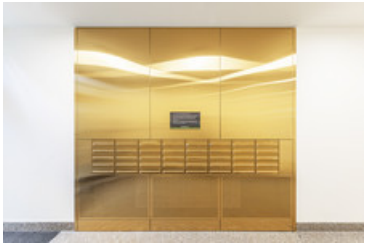


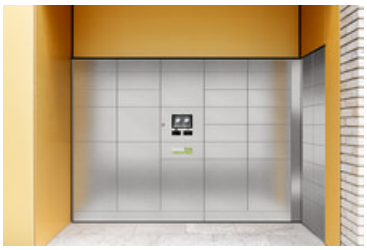


33

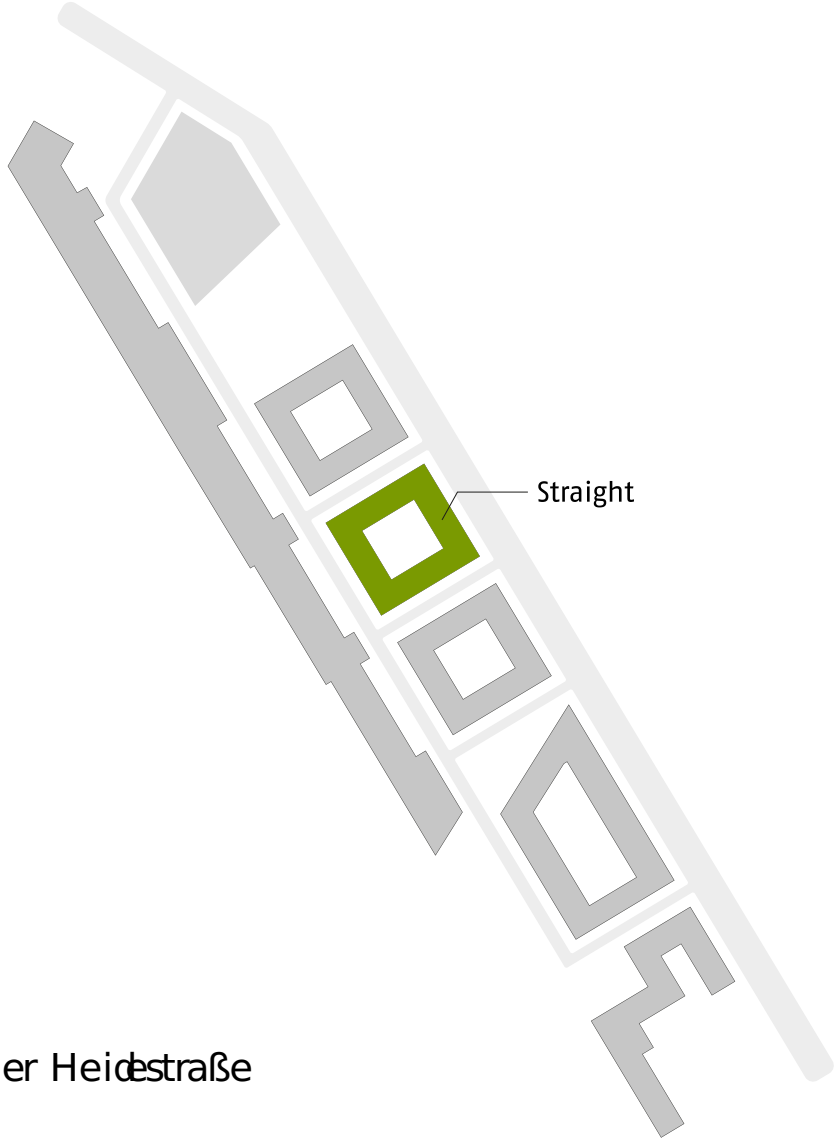
Zu Ihrer Information
Am kommenden Freitag,
den 12.04. UMZUG im 5.OG







Straight

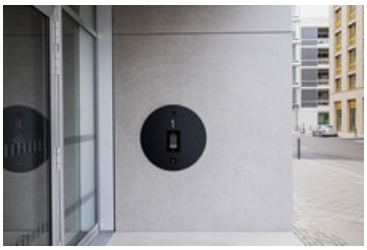


Quartier Heidestraße

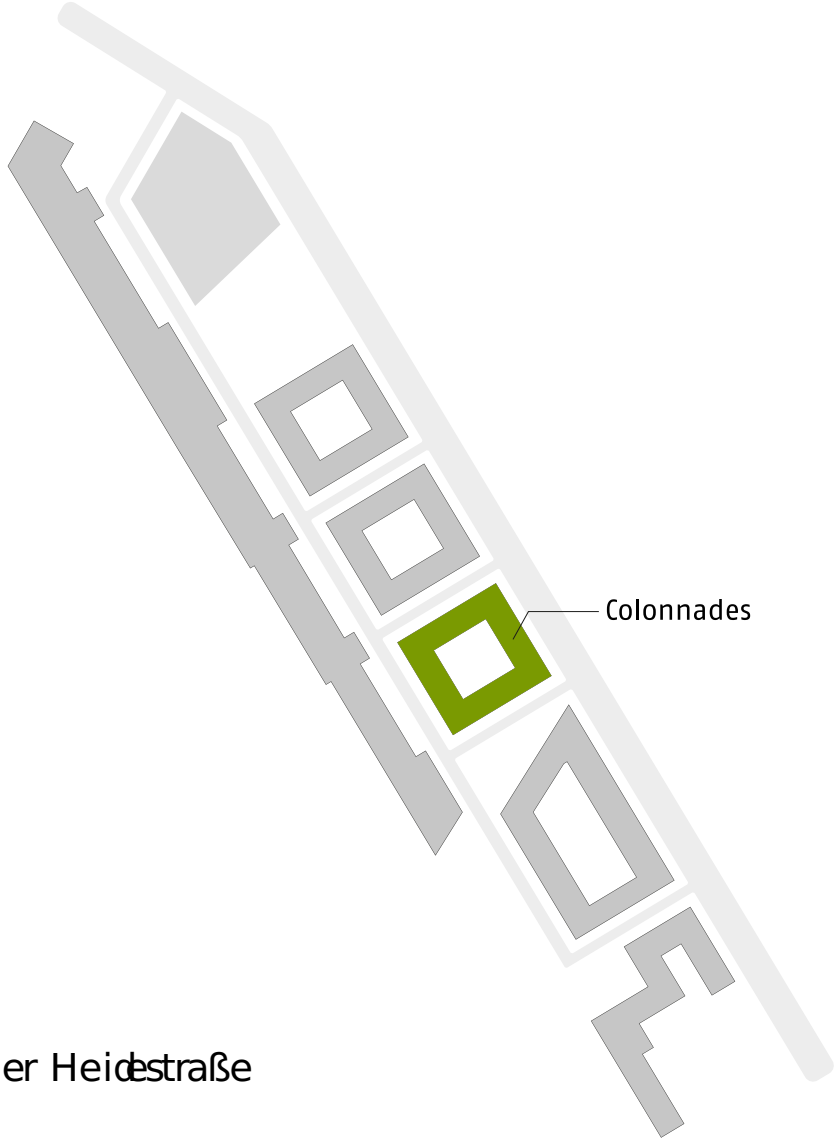
ROBERTNEUN Architekten

Zwei in die Fassade integrierte Kombinationsanlagen mit multifunktionalen Intellibox Paketstationen und Inoplan Designbriefkästen. Kundenspezifisch umgesetzte Sondertürstationen in runder Form, flächenbündig in die Fassaden integriert. Audio-/Videosprechanlagen für die Gebäudekommunikation, teils mit passgenau in die Türstationen integrierten, digitalen Touchdisplays für interaktive Bedienung.

Individuell nach Entwurfsplanung der Architekten umgesetzte Ausführungsplanung und Realisierung.



Colonnades



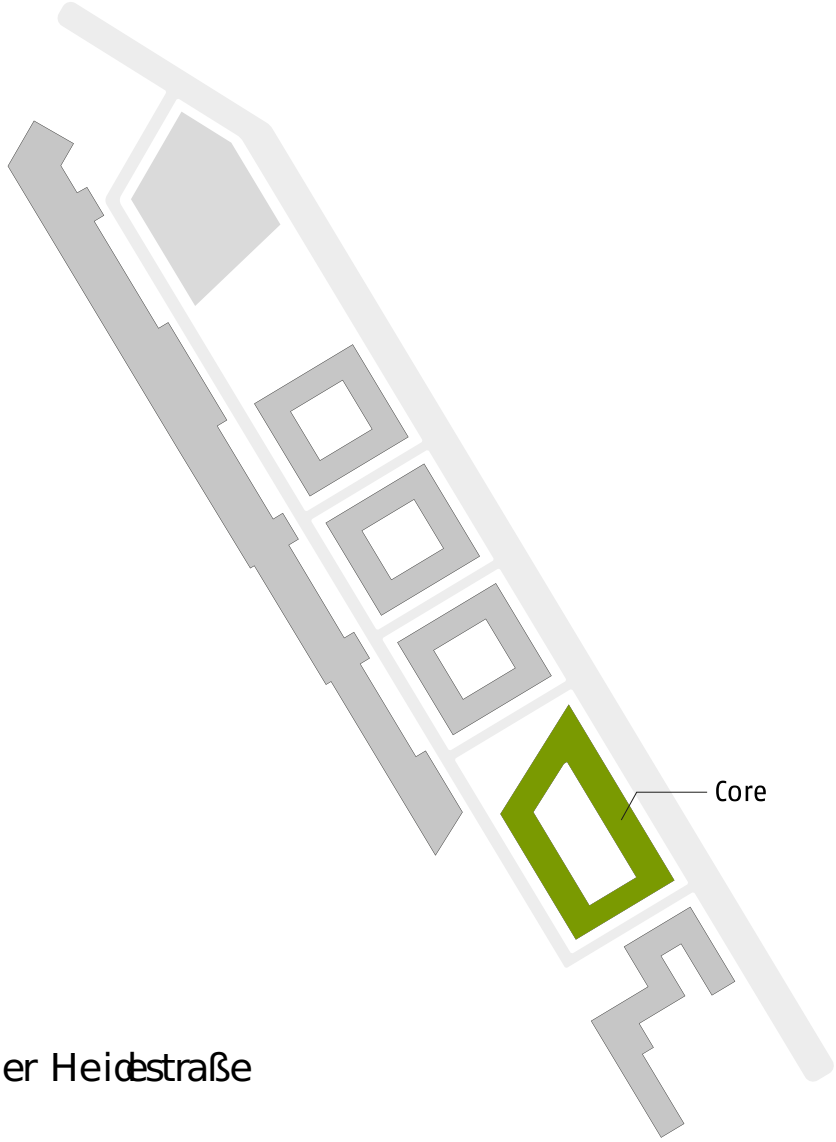
Quartier Heidestraße

Collignon Architekten

Kundenspezifisch umgesetzte Sondertürstationen, flächenbündig in die Fassaden integriert. Verschiedene Etagenstationen. Audio-/Videosprechanlagen für die Gebäudekommunikation, teils mit passgenau in die Türstationen integrierten, digitalen Touchdisplays für interaktive Bedienung. Bündig integrierte Etagenklingeln.

Individuell nach Entwurfsplanung der Architekten umgesetzte Ausführungsplanung und Realisierung.

Core

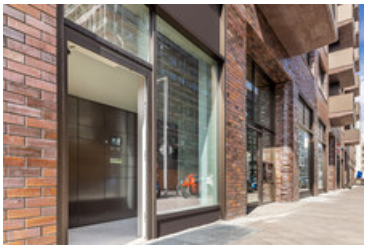


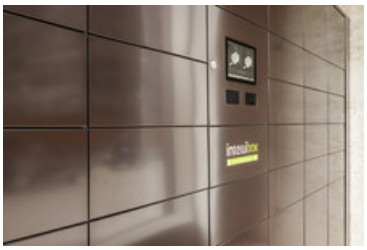
Quartier Heidestraße

ROBERTNEUN Architekten

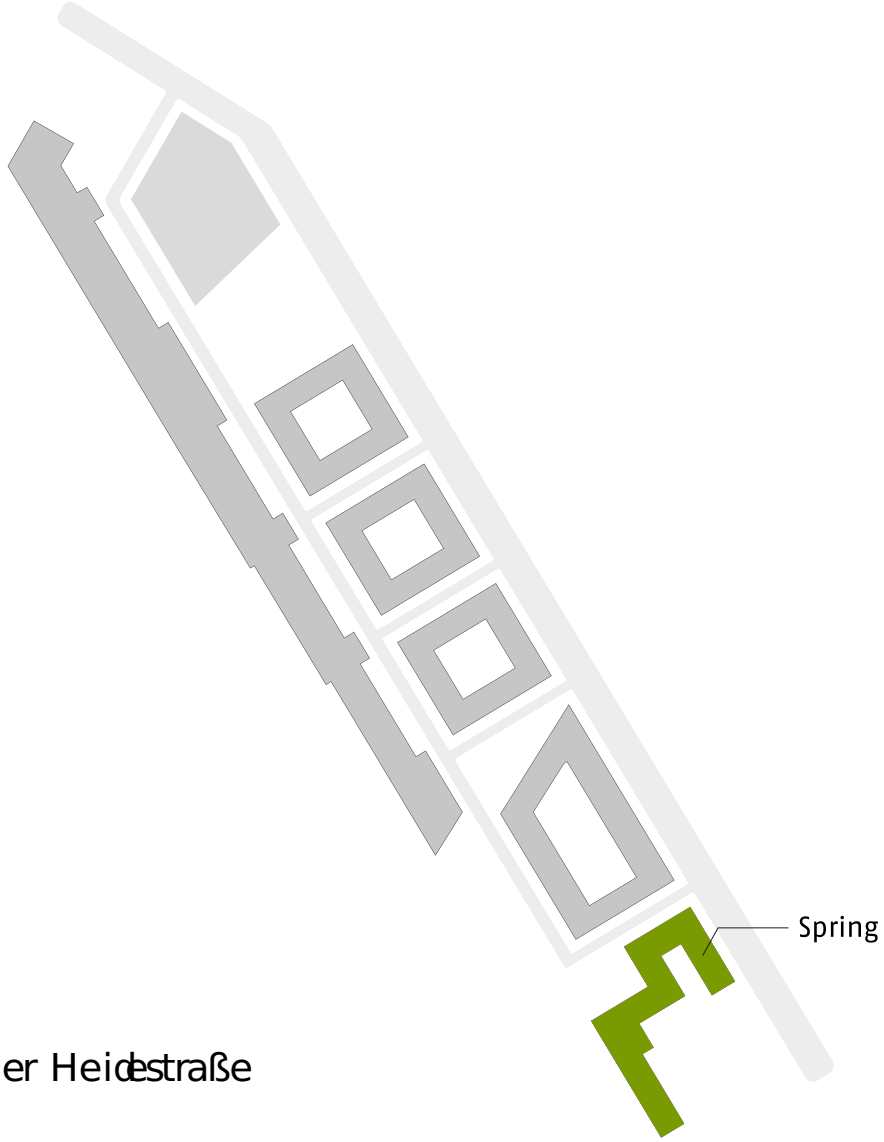
Multifunktionale Intellibox Paketstation, pulverbeschichtet gemäß Farbkonzept, passgenau in den Locker-Room intgeriert.

Individuell nach Entwurfsplanung der Architekten umgesetzte Ausführungsplanung und Realisierung.





Spring



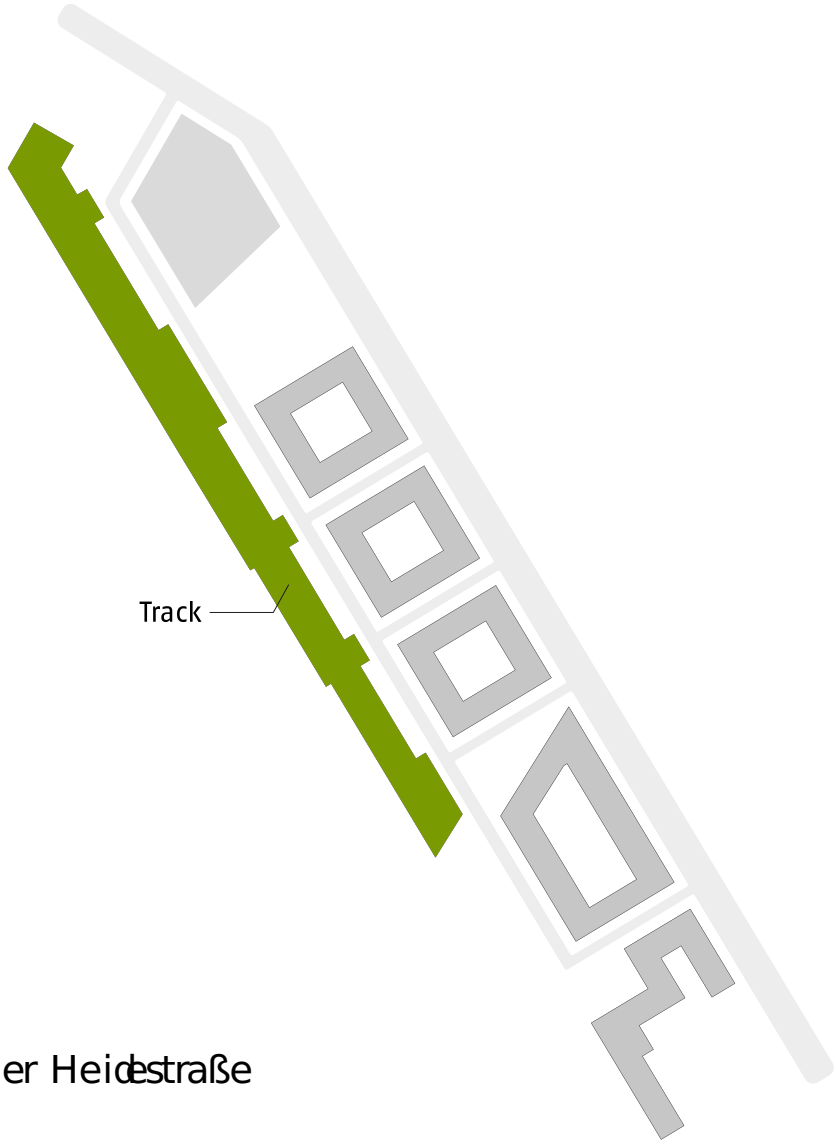
Quartier Heidestraße

CKRS Architekten

Kundenspezifisch umgesetzte Sondertürstationen und Etagenstationen. Audio-/Videosprechanlagen für die Gebäudekommunikation, teils mit passgenau in die Türstationen integrierten, digitalen Touchdisplays für interaktive Bedienung. Passende Etagenklingeln.

Individuell nach Entwurfsplanung der Architekten umgesetzte Ausführungsplanung und Realisierung.

Track



Quartier Heidestraße

EM2N Architekten, Zürich/Berlin
Digital Campus, Berlin

Kundenspezifisch umgesetzte Sondertürstationen für Haupt- und Nebeneingänge. Verschiedene Etagenstationen. Audio-/Videosprechanlagen für die Gebäudekommunikation, teils mit passgenau in die Türstationen integrierten, digitalen Touchdisplays für interaktive Bedienung. Sonder-Software für gewerbliche Spezialanforderungen.

Individuell nach Entwurfsplanung der Architekten umgesetzte Ausführungsplanung und Realisierung.

16.12.2025
https://www.lippert.berlin/quartier-heidestrasse