LIPPERT
Berlin
Part of the Smart City

Studierendenwohnheime

Lösungen für studentische Wohnanlagen und Wohngemeinschaften

Wohnraum für Studierende

Für viele Studentinnen und Studenten beginnt nach der Zusage für den begehrten Studienplatz eine zweite, große Herausforderung: Die Suche nach einer Wohnöglichkeit, welche den persönlichen, finanziellen Rahmen nicht sprengt und in zumindest relativer Nähe zu den Hochschuleinrichtungen liegt.

Das Interesse an den Wohnheimen der Studentenwerke übersteigt die Zahl der dort angebotenen, verfügbaren Wohnplätze bei weitem. Gleiches gilt für einen Wohnplatz in einer Wohngemeinschaft (WG). Eine eigene Wohnung kann und will nicht jeder Studierende finanzieren. Somit leisten Wohnangebote von privatwirtschaftlichen Trägern einen wichtigen Beitrag für die Bereitstellung von Wohnraum für Studentinnen und Studenten. Vielfach überzeugen gerade diese Angebote mit einem qualitativ hochwertigen Konzept, welches sich durch zeitgemäße Infrastruktur, wichtige Serviceangebote und ein motivierendes Wohnumfeld auszeichnet. Lippert trägt nicht nur mit klassischen Produkten für Wohnimmobilien wie Briefkästen, Sprechanlagen oder Infosystemen dazu bei, diese Anforderungen zu erfüllen. Insbesondere die digitalisierten Lösungen von Lippert ermöglichen ein zeitgemäßes und funktionales Wohnerlebnis, welches zugleich immobilienwirtschaftliche Prozesse für den Verwalter bzw. Betreiber automatisiert und Betriebskosten reduziert.

Unverzichtbare Grundausstattung im Geschosswohnungsbau

Eine Reihe von Funktionen sind in jedem Mehrparteien-Wohngebäude unverzichtbarer Bestandteil der Grundausstattung:

- klassische Briefkästen
- Türruf über die Türklingel, ggf. erweitert mit Audio- oder Videosprechfunktion
- herkömmliche, analoge Infoanlagen für Gebäudeorientierung und Information von Anwohnern wie Besuchern

Lippert bietet von der preisgünstigen, pulverbeschichteten Briefkastenanlage über vandalismusgeschützte Türruf- und Sprechanlagen bis hin zu höherwertigen Ausführungen dieser klassischen Funktionselemente die gesamte Bandbreite für die Lösung aus einer Hand an.

Lippert Berlin: Port-o-Prenz, Neubau von J. MAYER H. und Partner
Briefkastenanlagen mit LED-Hinterleuchtungen und individuellen Abrundungen.

Integrierte Kommunikationslösungen für die digitalisierte Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen und "Serviced Apartments"

Für die steigenden Anforderungen an Sicherheit und Komfort im Geschoss- und Quartierswohnbau stellte Lippert Berlin bereits vor einigen Jahren ein innovatives System für die integrierte, weitgehend digitalisierte Gebäudekommunikation vor:

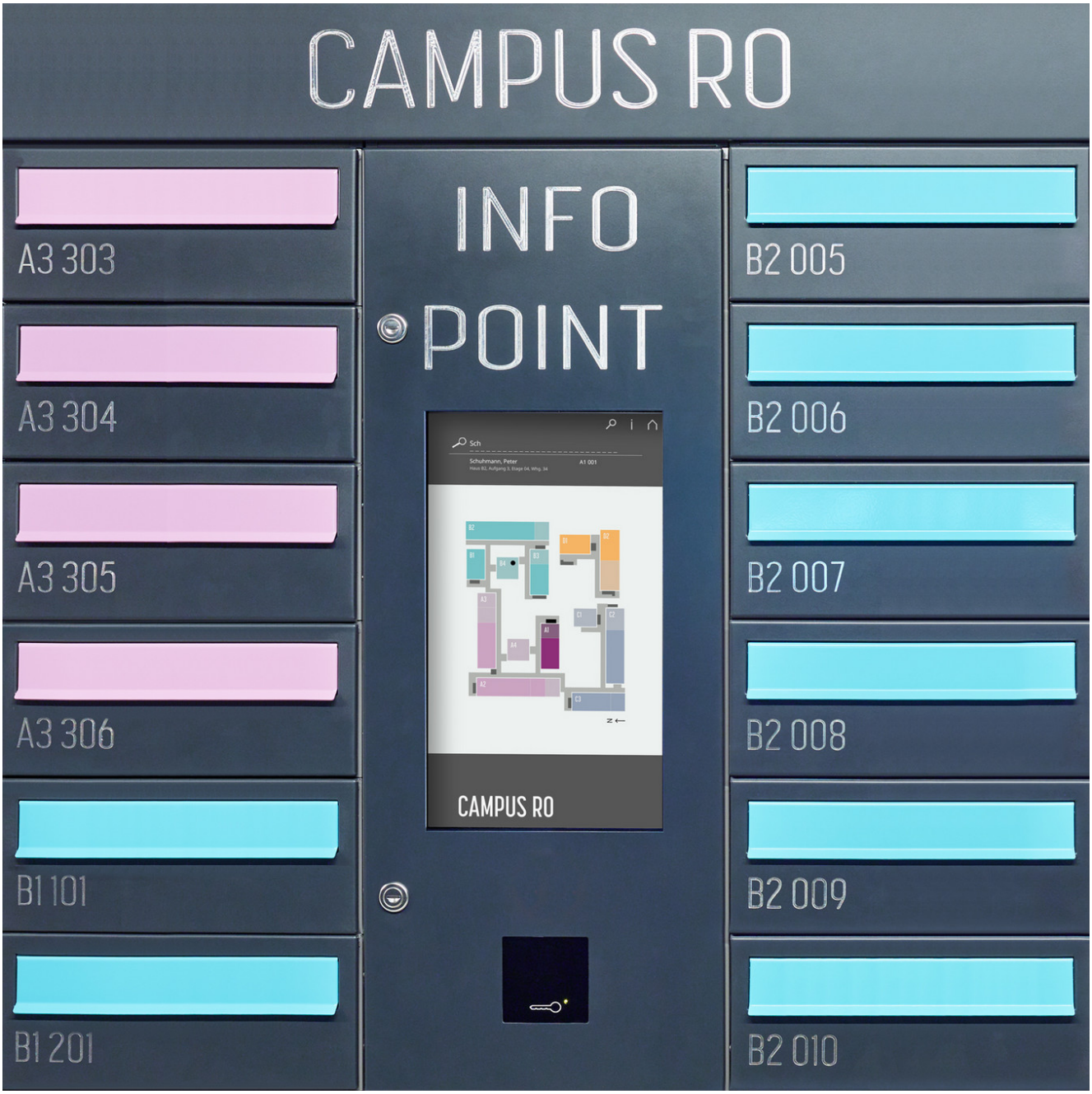
- digital gesteuerte Briefkästen mit elektromechanischer Schließung und hoch energiesparenden, digitalen Namensschildern
- digital gesteuerte Außenstationen für Audio- und Videosprechanlagen mit mehrsprachiger Benutzerführung und optionaler Aufschaltung auf Mobilgeräte der Nutzenden
- digital gesteuerte, optional interaktive Anzeigesysteme für Information und Unterstützung bei der Orientierung

Über die cloudbasierte Intelliport® Hub Plattform können Teilnehmerdaten, Zugangsrechte oder Inhalte für die digitalen Infoguides zentral und z. T. automatisiert über das Internet verwaltet werden. So lassen sich in der Wohnungswirtschaft die Verwaltungsprozesse effektiver gestalten und Kosten deutlich reduzieren.

Auch die Benutzer erfahren ein hohes Maß an Komfort und Flexibilität. Päckchen und Pakete können auch bei Abwesenheit des Empfängers rund um die Uhr bei der ersten Anfahrt des Kurierdienstes zugestellt werden. Der Empfänger hält hierzu eine Nachricht direkt auf sein Handy. Türrufe kann der Teilnehmer auch unterwegs auf seinen Mobilgeräten entgegennehmen.

Außergewöhnliche Skalierbarkeit und Anpassungsfähigkeit

Jede über den Intelliport Hub vernetzbare Anlage lässt sich in Größe und Funktionalität optimal für die individuellen Anforderungen eines Gebäudes oder Gebäudeensemble konfigurieren. Auch komplexe Anlagen mit über 1000 Nutzern können realisiert und effizient administriert werden. Verwaltungen kleinerer Einheiten profitieren so ebenfalls von dem skalierbaren, zuverlässigen System, wie große Wohnungs- und Immobilienunternehmen. Das System wird stetig mit weiteren Funktionen und Workflows ausgebaut. Das modulare, plattformbasierte Konzept sorgt für hohe Investitionssicherheit.



Infoguide Campus Rosenheim

Referenzprojekte Studierendenwohnheime (Beispiele)

Stockower Straße 205

Campus Rosenheim

District Living Wien

Lösungsbausteine

Intellibox Paketstationen

Intelliport Sprechanlagen

Intellibox Briefkästen

Download

Smarte Gebäudekommunikation
Broschüre

> Download

20.05.2024
https://www.lippert.berlin/loesungen/studierendenwohnheime